

Jelenia Góra, 20.03.2014 r.

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

## **ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE W SPRAWIE SIWZ**

W związku z wpływieniem zapytania w dniu 19.03.2014 r. od jednego z Wykonawców do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na „**Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze**” w okresie do 30.06.2015 r. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o treści:

### **„ZAPYTANIE**

*Dotyczy: Ogłoszonego przetargu na świadczenie usług kominiarskich.*

*Zakład nasz zwraca się z zapytaniem odnośnie nieścisłości w Istotnych Postanowieniach Umowy.*

*Przetarg na usługi odnosi się do :*

- a) „**ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGKIM W JELENIEJ GÓRZE**”
- b) POZYCJA 3.3 strona nr 3 oraz pozycja 3.4 strona 4 (specyfikacji).
- c) Adekwatnie do w/w punktów ma być złożony harmonogram wykonania tych usług i one są wyłącznie tematem Przetargu.

1. *Odnośnie do powyższego dlaczego w załączniku nr 8 do siwz w paragrafie 3 p. 4 stwierdzono że wyłącznie za zabezpieczenie BHP prac odpowiada Wykonawca, a co w przypadku winy po stronie Zamawiającego np. zły stan techniczny ław kominiarskich, brak dojścia do kominów itp. Usługa nie zostanie wykonana z uwagi na zagrożenie życia wykonawcy. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania usługi lecz ma prawo żądać wynagrodzenia za stracony czas. Takiego zapisu nie ma.*

2. *Odnośnie paragrafu 9*

- a) *Dotyczy punktu 1,2,3 mowa o karach umownych za nie wykonanie lub nierzetelne wykonanie usług. Dlaczego nie ma zapisu dwustronnego mówiącego o niewykonaniu usługi z winy zamawiającego np. brak możliwości dostania się do piwnic lokatorskich gdzie są zlokalizowane wyczystki. Usługa wliczana jest do jednokrotnego czyszczenia i dlatego też wywieszane są ogłoszenia o wykonaniu usług z wcześniejszym powiadomieniem. Dlaczego ponowne przybycie do budynku w celu np. wybrania sadzy i koszty z tym związane pokrywać ma wykonawca, a nie zamawiający. To zamawiający ma udostępnić wszelkie lokale do kontroli i czyszczeń. Nie kominiarz ma odpowiadać za zamknięte pomieszczenia tylko zamawiający.*

- b) Dotyczy punktu 4, 5 i 6 paragraf 9 nie są w ogóle tematem zamówienia publicznego ponieważ składamy harmonogram terminowy wykonania prac, a prace z tych punktów zamawiający nie uwzględnił w ogóle oraz wysokości ceny za te usługi np. po godzinach urzędowania w dni wolne oraz świąteczne dlatego z zapisem w tych punktach nie możemy się zgodzić. Nikt nie jest w stanie być w gotowości przez 24 godziny na dobę i to w 7 dni w tygodniu. Chyba że za gotowość do tych prac zostanie naliczona kwota ryczałtowa. Dotyczyć będzie tylko i wyłącznie gotowości do stawienia się na telefon do wykonania usługi, która zostanie osobno skalkulowana i osobno wystawiona faktura za tą usługę. Na powyższe należy wtedy zawrzeć odrębną Umowę.
- c) Kary umowne tak samo leżą po stronie wykonawcy i zamawiającego, a nie tylko po stronie zamawiającego dlatego też jest to umowa jednostronna, której nie można w takim stanie zatwierdzić.

W oczekiwaniu na odpowiedzi na zadane pytania.”

Działając na podstawie z art.38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w związku z powyższym zapytaniem, wyjaśniam:

Ad.1

Zapis w załączniku nr 8 do SIWZ w § 3 ust.1 dotyczy tylko BHP i P.poż. przy wykonywaniu przedmiotowych usług, natomiast zły stan techniczny ław kominiarskich, brak dojścia do kominów itp. winien być zgłaszany Zamawiającemu celem wyeliminowania zagrożeń dla Wykonawcy jak i możliwości wykonania usługi np. z drabiny lub podnośnika.

Ad. 2

- a) Zapisy w załączniku nr 8 do SIWZ w § 9 ust.1 pkt 1, 2 dotyczą zwłoki za dostarczenie harmonogramów przez Wykonawcę a pkt 3 dotyczy pozostawienia sadzy lub zanieczyszczeń po wykonanych czyszczeniach kominów – Zamawiający pozostawia bez zmian. Usługa jednokrotnego czyszczenia ma być wykonana skutecznie a w przypadku nieobecności lokatora z powodu np. pobytu w szpitalu, w więzieniu, wyjazdu za granicę itp. Zamawiający będzie rozpatrywał indywidualnie po zgłoszeniu takiego przypadku przez Wykonawcę pisemnie najpóźniej w dniu następnym w którym miało być dokonane czyszczenie. Zamawiający będzie podejmował działania w celu umożliwienia wykonania usługi.
- b) Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy dotyczącego zapisów w załączniku nr 8 do SIWZ w § 9 ust.1 pkt 4 i 5 i zostają wykreślone.
- c) Zapisy w załączniku nr 8 do SIWZ w § 9 ust.1 pkt 6 i w § 9 ust.2 mówią o równych karach w przypadku odstąpienia od umowy.

W związku z powyższym Zamawiający działając zgodnie z art. art.38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji załącznika nr 8 do SIWZ.

Zamawiający zmienia załącznik nr 8 do SIWZ zastępując go załącznikiem nr 8 do SIWZ – **modyfikacja**

Dokonaną modyfikację Zamawiający przekazuje poprzez zamieszczenie na własnej stronie internetowej w postępowaniu jw.

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmiennione.

D Y R E K T O R  
ZGKM w Jeleniej Górze  
Jerzy Lenard