

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

– roboty budowlane –

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.  
Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,  
ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 75 64 95 888, faks 75 64 95 899.  
Adres strony internetowej zamawiającego: **www.zgkim-jg.pl**  
**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Roboty zdruńskie w zakresie postawienia nowych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlano – remontowych (robót zdruńskich) w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Jeleniej Górze zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, na postawienie nowych pieców kaflowych (załącznik nr 9 do SIWZ).
2. **Zamówienie podzielono na następujące części:**
  - 1) Część I obejmująca – około 10 m3 postawień pieców kaflowych.,
  - 2) Część II obejmująca – około 12 m3 postawień pieców kaflowych.Wykonawca może złożyć ofertę na całość lub wybraną przez siebie część.  
Ilości m3 postawień pieców kaflowych mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: **tak**.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak**, liczba części 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** do 14.12.2013 r.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium:

1. Wadium należy wnieść dla każdej z części w następujących kwotach:
  - 1) dla Części I zamówienia – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy);
  - 2) dla Części II zamówienia – 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych zero groszy);Wadium należy wnieść w terminie do dnia **04.10.2013 r. do godz. 9.00**.

### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania warunku.

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną robotę budowlaną podobną do objętej przedmiotem zamówienia.

**Za robotę budowlaną podobną w zakresie części I zamawiający uzna:** robotę budowlaną polegającą na postawieniu pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 5 m<sup>3</sup>.

**Za robotę budowlaną podobną w zakresie części II zamawiający uzna:** robotę budowlaną polegającą na postawieniu pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 5 m<sup>3</sup>.

W przypadku składania oferty na 2 części warunki muszą być spełnione łącznie.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania warunku.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować minimum:

- a) dwoma osobami do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zdruńskim zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r. Nr 112. poz. 979)

- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 30 000,00 zł, bez względu na ilość części na jaką złoży ofertę.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7)** Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: **nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena** w danej części postępowania.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna **nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: **tak**

#### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin,
2. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności zmiany podatku VAT, wprowadzenia akcyzy,
3. zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
4. wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
5. zmiany terminu zakończenia robót w przypadku zaistnienia przeszkód w wykonywaniu robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy (np. nieobecność najemcy lokalu),
6. zmiany w wykazie adresowym postawień pieców.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.zgkim-jg.pl.**

IV.4.2) **Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.10.2013 r. godzina 9:00**, miejsce: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, sekretariat - pokój nr 203.

IV.4.3) **Termin otwarcia ofert: 04.10.2013 r. godzina 9:10**, miejsce: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, Sekcja Umów i Zamówień Publicznych - pokój nr 221.

IV.4.4) Termin związania ofertą: okres w dniach: **30** (od ostatecznego terminu składania ofert).

Ogłoszenie w BZP ukazało się w dniu 19 września 2013 r.

Jelenia Góra, dnia 19.09.2013 r.