



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 listopada 2013 r.

Poz. 6018

UCHWAŁA NR 437.XLVI.2013 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9), lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 12 pkt 8), lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1b oraz art. 34 ust. 6 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży – na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony – samodzielne komunalne lokale mieszkalne i użytkowe, dalej zwane lokalami, znajdujące się w budynkach, położonych na terenach, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - przeznaczone są na cele mieszkalne lub usługowe.

2. Wolne lokale przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. 1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) w budynkach przeznaczonych do wykwaterowania,
- 2) znajdujące się w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach, w których funkcjonują instytucje użyteczności publicznej,
- 3) w budynkach, w których lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne,
- 4) mieszkalne, w których czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu – przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu,
- 5) mieszkalne - przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu – jeżeli Miasto Jelenia Góra poniosło nakłady na lokal, który miałby stanowić przedmiot zbycia, w wysokości przekraczającej 12,5% jego wartości odtworzeniowej,
- 6) w budynkach oddanych do użytkowania po 31.12.1998 r.,
- 7) inne, wyznaczone przez Prezydenta Miasta, jako nie podlegające sprzedaży z uwagi na ważny interes Miasta, po zasięgnięciu opinii merytorycznej Komisji Rady Miejskiej.

2. W przypadku nieruchomości, co do których zostały zgłoszone roszczenia o przeniesienie własności oraz w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego, sprzedaż lokali podlega zawieszeniu do czasu zakończenia postępowania.

§ 3. Przepisy niniejszej uchwały, o których mowa w § 1 i 2 mają zastosowanie również do dzierżawców lokali użytkowych.

§ 4. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 30%, z zastrzeżeniem § 5.

§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, których najemcy złożą wniosek o sprzedaż do 31.12.2015 r. wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 79%, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 5.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, oddanych do użytkowania w okresie od 01.01.1989 r. do 31.12.1998 r., których najemcy złożą wniosek o sprzedaż do 31.12.2015 r. wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 45%.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, dla których umowa najmu została zawarta w wyniku zamiany wzajemnej, których najemcy złożą wniosek o sprzedaż po 31.12.2015 r. w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 79% – z zastrzeżeniem § 2 ust.1 pkt 6.

4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, dla których umowa najmu została zawarta na lokal zamienny lub w wyniku zamiany z urzędu, których najemcy złożą wniosek o sprzedaż po 31.12.2015 r., wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 55% – z zastrzeżeniem § 2 ust.1 pkt 5.

5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, dla których umowy najmu zostały zawarte na podstawie §18 Uchwały NR 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 134, poz.2734 z dnia 19 sierpnia 2009r., z późn.zmian.), wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 75% .

§ 6. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 4 i 5 w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego za jednorazową zapłatę ceny udziela się dodatkowej bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 20%.

2. Niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego podlega spłacie w równych ratach rocznych, z oprocentowaniem w wysokości:

- 1) 3% w stosunku rocznym – w przypadku spłaty do 2 lat,
- 2) 5% w stosunku rocznym – w przypadku spłaty w okresie od 3 do 10 lat.

§ 7. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, z którymi umowy najmu lub dzierżawy zawarte zostały na czas nieoznaczony.

2. Niespłacona część ceny lokalu użytkowego podlega spłacie w równych ratach rocznych z oprocentowaniem w wysokości:

- 1) 5 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty do 5 lat,
- 2) 7% w stosunku rocznym w przypadku spłaty w okresie od 6 do 10 lat.

§ 8. 1. Traci moc Uchwała Nr 275/XXIII/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z 23 maja 2000 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz zmieniające ją Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry: Nr 57/VII/2003 z dnia 25 marca 2003 roku, Nr 329/XLII/2008 z dnia 17 grudnia 2008 roku, Nr 547/LXIV/2010 z dnia 23 lutego 2010r., Nr 78/XI/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 roku.

2. Traci moc Uchwała Nr 204/XVI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z 7 grudnia 1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz niektórych nieruchomości przeznaczonych na cele użytkowe oraz zmieniające ją Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry: Nr 665/XLIX/2002 z dnia 9 kwietnia 2002 roku, Nr 474/XL/2005 z dnia 15 listopada 2005 roku.

§ 9. Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu a sprzedaż lokali nie została zrealizowana aktem notarialnym przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku chyba, że wyrażą wolę ich nabycia na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
L. Wrotniewski