



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2014 r.

Poz. 128

### UCHWAŁA NR 457.L.2013 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 20 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2018.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2018 zmienionej uchwałą Nr 432.XLV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013 roku, w załączniku do uchwały w Rozdziale V Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżki czynszu:

1. Zmienia się punkt 9a, który otrzymuje następujące brzmienie:

„W okresie od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 roku obniżki dochodowe przysługują do faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, nie więcej jednak niż do:

1) 70,0 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby

2) 80,0 m<sup>2</sup> - dla 2 osób

3) 90,0 m<sup>2</sup> - dla 3 osób

4) 110,0 m<sup>2</sup> - dla 4 osób

5) 130,0 m<sup>2</sup> - dla 5 osób

6) 140,0 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5,0 m<sup>2</sup>.”.

2. Dodaje się punkt 9b o następującym brzmieniu:

„W okresie od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 roku obniżki dochodowe przysługują najemcom niezależnie do faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu.”.

3. Zmienia się tabelę nr 10, która otrzymuje następujące brzmienie: Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.

L.p.	Czynniki	Podwyższające w %	Obniżające w %
1	2	3	4
I.	Czynniki podwyższające	Max 10	

1	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z elektrociepłowni, centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych	5	
2	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację ciepłej wody zasilaną z elektrociepłowni, centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych	5	
3	Lokal mieszkalny w małym budynku wolnostojącym do 4 lokali łącznie	5	
4	Lokal mieszkalny w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę przekracza o 100% normy, o których mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych	10	
5	Lokal położony w strefie I	5	
II.	Czynniki obniżające ze względu na wyposażenie i położenie		<i>Max 30</i>
1	Lokal niewyposażony w instalację wodociągową		10
2	Lokal niewyposażony w instalację kanalizacyjną		10
3	Lokal niewyposażony w instalację gazową		10
4	Lokal niewyposażony w łazienkę		15
5	Lokal niewyposażony w kuchnię		10
6	Lokal wyposażony w łazienkę poza lokalem		5
7	Lokal wyposażony w w.c. poza lokalem		5
8	Lokal wyposażony w w.c. poza budynkiem		15
9	Lokal wyposażony w kuchnię poza lokalem		5
10	Lokal mieszkalny jednostronnie usytuowany od strony północnej lub ze wszystkimi oknami „na studnię” nie spełniający wymogów technicznych oświetlenia i nasłonecznienia		5
11	Brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia pomieszczenia kuchennego		5
12	Lokal mieszkalny usytuowany powyżej 4-tego piętra w budynku bez windy		5
13	Lokal wyposażony w pomieszczenia (kuchnia, w.c, łazienka, przedpokój) do wspólnego korzystania		15
14	Lokal mieszkalny usytuowany w suterenie		15
15	Budynek niewyposażony w instalację wodociągową		10
16	Budynek niewyposażony w instalację kanalizacyjną		10
17	Budynek niewyposażony w instalację gazową		10
III.	Czynniki obniżające ze względu na stan techniczny		<i>Max 20</i>
1	Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania ze względu na stan techniczny		20
2	Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania z innych przyczyn		10
3	Lokal wyłączony z użytkowania jako lokal mieszkalny ze względu na stan techniczny		20
4	Lokal wyłączony z użytkowania jako lokal mieszkalny z innych przyczyn		10

4. Zmienia się nagłówki tabeli nr 11, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemców o niskich dochodach od 01.01.2016”.

5. Wprowadza się tabelę nr 11a, która otrzymuje następujące brzmienie:

„Obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemców o niskich dochodach okresie od 01.01.2014 do 31.12.2015”.

L.p.	Wysokość dochodu	Obniżka w %
1	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 150% najniższej emerytury	40
2	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 165% najniższej emerytury	30
3	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 180% najniższej emerytury	20
4	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 195% najniższej emerytury	10
5	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 125% najniższej emerytury	40
6	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 140% najniższej emerytury	30
7	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 155% najniższej emerytury	20
8	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 170% najniższej emerytury	10

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*L. Wrotniewski*