

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **pełnienie dyżurów oraz usuwanie w ramach pogotowia elektrycznego nieprzewidzianych awarii** w:

- budynkach komunalnych administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze,
- lokalach komunalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze,
- lokalach komunalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez innych Zarządców,

na zgłoszenia Zamawiającego lub mieszkańców budynków komunalnych jak i mieszkańców lokali komunalnych będących we Wspólnotach Mieszkaniowych, w dni robocze od godziny 15⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego, oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty niedziele i święta od godziny 7⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego.

W przypadku powiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na jej miejscu przed upływem 2 godzin od czasu otrzymania powiadomienia i podjęcia działań w zakresie usunięcia awarii. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie usunięcia awarii przez lokatora z podaniem imienia i nazwiska, numeru lokalu oraz czytelnym podpisem.

Wykonawca w przypadku drobnych awarii do 100 zł brutto nie liczy robocizny jedynie rozlicza tylko sam materiał.

Termin płatności 30 dni po złożeniu faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, po wcześniejszym, bezusterkowym, komisyjnym, protokolarnym odbiorze robót.

Odbioru robót dokona komisja na pisemne zgłoszenie Wykonawcy robót gotowych do odbioru.

Rozliczenie robót powyżej 100 zł brutto nastąpi kosztorysem powykonawczym opracowanym w oparciu o zatwierdzoną książkę obmiarów przez inspektora nadzoru.

Okres trwania umowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Wymagany jest minimalny okres gwarancji na 12 m-cy na wykonane roboty.

Ilość lokali komunalnych według stanu na dzień 06.12.2013 r. wynosi 4233. Wobec czego w przypadku wykupu lokali komunalnych i zmniejszania się ich ilości, raz na kwartał będzie aktualizowana ilość lokali komunalnych w następstwie będzie zmniejszanie wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie dyżurów według wzoru

(aktualna ilość lokali : 4233)x1000 = uaktualnione wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie dyżurów na kolejny kwartał.