

*Istotne postanowienia umowy*

**UMOWA NR ....**

o świadczenie usług

zawarta w dniu ..... r. w Jeleniej Górze pomiędzy:  
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze,  
ul. Podgórna Nr 9, posiadającym nr NIP 611-271-80-88, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zakładu - Jerzego Lenarda  
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....  
Właścicielem/... z siedzibą w ....., posiadającym NIP .....,  
wpisanym do ..... pod ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 14 000 Euro w oparciu o art. .... Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ....., o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług polegających na przeprowadzeniu deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach i lokalach komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.**
2. Deratyzację należy wykonać we wszystkich budynkach Zamawiającego – ZGKiM w Jeleniej Górze w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Czynności określone w ust. 2 Wykonawca wykona w terminie ustalonym z Kierownikiem Sekcji Utrzymania Czystości i Porządku, wg pisemnego zlecenia Zamawiającego.
4. Dezynfekcja i dezynsekcja wykonywane będą wg potrzeb na każdorazowe zlecenie pisemne Zamawiającego.

§ 2

1. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na miejsce realizacji usługi sprzęt i środki chemiczne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt. Używane środki powinny odpowiadać wymogom określonym właściwymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego środki chemiczne posiadają atesty Państwowego Zakładu Higieny i są dopuszczalne do stosowania w Polsce.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia Świadectwa dopuszczającego zastosowane środki-materiały.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz sanitarnych, określających sposób stosowania środków chemicznych wykorzystywanych do realizacji usług.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Sekcji Utrzymania czystości i Porządku, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca wyrządzi szkodę materialną w stosunku do osób trzecich, jest zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków i miejsc, w których będą wykonywane usługi.

#### § 5

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ok. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi w zakresie określonym w § 1 Umowy, , określa się **cenami jednostkowymi brutto** za:
  - 1) deratyzację wszystkich budynków (akcja) - ..... zł/1 brama,
  - 2) deratyzację zlecaną:
    - a) za 1 bramę (pojedyncze) - ..... zł/1 brama,
    - b) za min. 3 bramy lub więcej w jednym miejscu - ..... zł/1 brama,
  - 3) dezynfekcję - ..... zł/ m<sup>2</sup>
  - 4) dezynsekcję - ..... zł/m<sup>2</sup>
3. Za faktyczne wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie wyliczone przez Wykonawcę po wykonaniu usług a wynikające ze sporządzonej kalkulacji przez Wykonawcę uwzględniającej ceny jednostkowe brutto jak w ust.1.  
Kalkulacja ta stanowi załącznik do faktury Wykonawcy.
4. **Wyczerpanie limitu kwoty, o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie wzajemnych zobowiązań, a umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.**
5. Wykonawca udokumentuje wykonaną usługę – deratyzację w budynku – bramie, poprzez potwierdzenie jej przez jednego z lokatorów oraz odbiór wykonanej usługi przez Kierownika Sekcji Utrzymania Czystości i Porządku ZGKiM w Jeleniej Górze.
6. Ceny określone w ust. 1 są obowiązujące przez okres trwania umowy i nie mogą ulec zmianie.
7. Zapłaty za wykonane usługi Zamawiający będzie dokonywał na podstawie faktur VAT w ciągu 30 dni od ich otrzymania wraz z protokołem odebrania zleconych usług.
8. **Faktury za przedmiotowe usługi w budynkach komunalnych** należy wystawiać na ZGKiM w Jeleniej Górze przy ul. Podgórznej 9.
9. Wykaz budynków zarządzanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze, zawiera załącznik do umowy Nr .....
10. Zamawiający na bieżąco będzie informował Wykonawcę o wyłączeniu budynków i tworzeniu się nowych Wspólnot Mieszkaniowych.
11. Zapłata faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturach.
12. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktur/y.
13. Wykonawca, oświadcza, że:
  - zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy o podatku towarów i usług z dn. 11 marca 2004 r. (Dz. U. nr 54 poz. 535) jest podatnikiem podatku VAT,
  - posiada nr identyfikacyjny NIP: .....

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na całość wykonanych usług objętych Umową **na okres ..... m-cy** od daty odbioru usługi oraz zapewnia, że użyte środki chemiczne są najnowszej generacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykrytych przy odbiorze wykonanej usługi oraz wykrytych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

#### § 7

**Termin realizacji usług: od ..... do .....**

#### § 8

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność finansowa w stosunku do osób trzecich z tytułu szkody powstałej w wyniku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 50% wynagrodzenia brutto za zlecony zakres usług, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego o nienależytym lub nieterminowym wykonaniu przez Wykonawcę którejkolwiek z usług.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z należności Wykonawcy.
4. Jeśli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego lub nieterminowego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, winno być dokonane na piśmie przez Kierownika Sekcji Utrzymania Czystości i Porządku Zamawiającego.

#### § 9

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, który wynosi dla każdej ze Stron 1 miesiąc.

#### § 10

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy zastosowanie mieć będą przepisy:

- Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 12

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego .....

Załączniki:

- Załącznik nr ..... – Wykaz budynków .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**