

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU
ADRES INWESTYCJI : LWÓWECKA 33/12
INWESTOR : ZGKiM w Jeleniej Górze
ADRES INWESTORA : ul. Podgórna 9; 58-500 Jelenia Góra
DATA OPRACOWANIA : 16.01.2014

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Podstawa sporządzenia opracowania:

1. Protokół typowania robót z dnia: 13-12-2013 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.01.2014

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE - MINIMALNE WYMAGANIA MATERIAŁOWE - WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

Wbudowywana stolarka (okna, drzwi, parapety, listwy przypodłogowe, stopnice, itp) musi być kompletnie wykończona (zamki, wkładki, klamki, szyldy, samozamykacze itp) i ostatecznie pomalowana.

Drzwi do kuchni i pomieszczeń higienicznosanitarnych muszą być zaopatrzone w kratki wentylacyjne.

Jeżeli nie zaznaczono inaczej nowa stolarka okienna musi zachować istniejący wygląd: podział kwater, usytuowanie słupków, nadślepi, szprosów, kolor itp. (w razie wątpliwości lub niezgodności z wyglądem innych okien na elewacji należy bezwzględnie skontaktować się ze zleceniodawcą).

Płyty podłogowe wodoodporne, łączone na pióro, wpust lub zakład grubości 22 mm.

Wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych PCV grubości 2 mm.

Montowane urządzenia sanitarne (zlewozmywaki, umywalki, wanny, brodziki) muszą być kompletne (z syfonami).

Wszystkie wbudowywane materiały drewniane muszą być zaimpregnowane środkami grzybo- i owadobójczymi.

Materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty, atesty lub certyfikaty.

Strefy niebezpieczne, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy zabezpieczyć zgodnie z § 20, 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wywóz gruzu i odpadów samochodem samowładoczym na najbliższe składowisko odpadów.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA (układ TN-S):

Nakłady na wymianę instalacji elektrycznej obejmują:

1. wykonanie kompletnych obwodów elektrycznych i linii zasilających, wyszczególnionych w przedmiarze w tym: wykonanie bruzd, gniazd, wnęk itp.; ułożenie przewodów, osadzenie puszek, gniazd (max. 4 szt. na obwód), osprzętu, urządzeń (bez opraw i lamp), rozdzielnic z kompletnym wyposażeniem (wyłączniki nadprądowe i różnicowo-prądowy); podłączenie przewodów, osprzętu i urządzeń, demontaż starej instalacji, osprzętu i urządzeń; naprawę tynków po demontażu oraz wokół osprzętu, urządzeń.
2. wykonanie instalacji dzwonekowej;
3. wykonanie połączeń wyrównawczych (przekrój min. 6mm²);
4. wykonanie i przedłożenie do odbioru wymienionych dokumentów:
 - a. pomiary i badania elektryczne, w tym: pomiary rezystancji izolacji, pomiary impedancji pętli zwarcia, pomiary rezystancji uziemienia, badania wyłącznika różnicowo prądowego, schemat jednokreskowy instalacji (od zabezpieczenia przelicznikowego do instalacji w lokalu z rozrysowaniem obwodów).
 - b. oświadczenie wykonawcy (kierownika robót elektrycznych) z uprawnieniami budowlanymi i ważnym zaświadczeniem DOŚ.
 - c. kserokopie posiadanych świadectw kwalifikacyjnych "D" i "E" potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01 d.1 0324-02 ¹⁾	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-15 ¹⁾	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
3	KNR-W 4-01 d.1 1208-02 ¹⁾	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		1,30*[[1,21+4,10*2]-1,07*2]	m ²	9,45	
				RAZEM	9,45
4	KNR-W 4-01 d.1 0346-01 ¹⁾	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		<obudowa brodzika>0,30*2*0,80	m ²	0,48	
		<wejście>1,21*2,72-0,80*2,0	m ²	1,69	
				RAZEM	2,17
5	KNR AT-12 d.1 0103-06 z.o. 4. 1. ²⁾	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 150A100 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2.	m ²		
		<wejście>1,21*2,72-0,90*2,0	m ²	1,49	
				RAZEM	1,49
6	KNR AT-12 d.1 0109-01 ²⁾	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m ²		
		0,90*2,0	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
7	KNR AT-12 d.1 0109-03 ²⁾	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m ²		
		0,90*2,0	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
8	KNR-W 4-01 d.1 0415-08 ¹⁾	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR K-04 d.1 0201-02 ³⁾	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
		poz.5*2	m ²	2,98	
				RAZEM	2,98
10	KNR-W 4-01 d.1 1205-01 ¹⁾	Zerwanie starych tapet	m ²		
		3,67*2,43+1,45*[2,80+1,41+0,51]+2,20*0,78+2,38*4,74	m ²	28,76	
				RAZEM	28,76
11	KNR-W 4-01 d.1 0711-01 ¹⁾	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
		2,0	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR-W 4-01 d.1 0440-04 ¹⁾ kalk. własna	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt wiórowo-cementowych	m ²		
		<p2>4,31*4,73-1,37*2,09	m ²	17,52	
				RAZEM	17,52
13	KNR AT-43 d.1 0210-01 ⁴⁾	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24)	m ²		
		poz.12	m ²	17,52	
				RAZEM	17,52
14	KNR AT-43 d.1 0210-06 ⁴⁾	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL - dodatek za ułożenie warstwy izolacji	m ²		
		poz.13	m ²	17,52	
				RAZEM	17,52
15	KNR-W 4- d.1 01(wł) 0713- 0101 ⁵⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - zaprawa szpachlowa gipsowa	m ²		
		<p2>[4,31+4,73]*2*2,57	m ²	46,47	
				RAZEM	46,47
16	KNR K-04 d.1 0201-02 ³⁾	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
		poz.13+poz.15	m ²	63,99	
				RAZEM	63,99
17	KNR K-04 d.1 0201-08 ³⁾	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z re-peracją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
		<sufity><pp>1,21*4,10+<p1>3,38*2,37+<p3>4,27*4,70+<k>2,38*4,74	m ²	44,32	
		<ściany>[1,21+4,10+3,38+2,37+4,27+4,70+2,38+4,74]*2*2,72-poz.5-0,90*2,0	m ²	144,41	
				RAZEM	188,73
18	KNR-W 4-01 d.1 1112-01 ¹⁾	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem szyb zespolonych - szklenie na uszczelki i listwy szybami o powierzchni do 2 m2	m ²		
		0,46*1,16	m ²	0,53	
				RAZEM	0,53

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNNR 3(wł) d.1 0702-0504 ⁵⁾	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi pokojowe/kuchenne oszklone D6-C (80*200 cm); zamek, klamka, szyld 4	szt szt	4,00	
				RAZEM	4,00
20	KNR AT-12 d.1 0101-01 z.o. 4. 1. z.o. 4.3. ²⁾	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. 0,16*2,0*2+0,30*2,0*2	m ² m ²	1,84	
				RAZEM	1,84
21	KNR 9-03 d.1 0502-05 ⁶⁾	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie 2,0*2*4	m m	16,00	
				RAZEM	16,00
22	KNR-W 4-01 d.1 0708-01 ¹⁾	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm [2,0+0,90]*2*6	m m	34,80	
				RAZEM	34,80
23	KNR-W 4-01 d.1 0818-05 ¹⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,21*4,10+3,38*2,37+2,38*4,74	m ² m ²	24,25	
				RAZEM	24,25
24	KNR-W 4-01 d.1 0439-02 ¹⁾	Rozebranie podłóg drewnianych białych - panele <p3>4,27*4,70	m ² m ²	20,07	
				RAZEM	20,07
25	KNR-W 4- d.1 01(wł) 0815-08 ⁵⁾	Demontaż listew przyściennych [1,21+4,10+3,38+2,37+4,31+4,73+4,27+4,70+2,38+4,74]*2-1,07*9	m m	62,75	
				RAZEM	62,75
26	KNR-W 4- d.1 01(wł) 0819-03 ⁵⁾	Płyty podłogowe wodoodporne, łączone na pióro, wpust lub zakład, mocowane na wkręty <pp>1,21*4,10+<p1>3,38*2,37+<p2>4,31*4,73-1,37*2,09+<p3>4,27*4,70+<k>2,38*4,74+<przejścia>0,16*0,90*2+0,30*0,90*2	m ² m ²	62,67	
				RAZEM	62,67
27	KNR-W 2-02 d.1 1123-02 ⁷⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe poz.26	m ² m ²	62,67	
				RAZEM	62,67
28	KNR-W 2- d.1 02(wł) 1124-06 ⁵⁾	Listwy przypodłogowe z PCV przykręcane, sztywne, profilowane, z kompletem wykończeń poz.25	m m	62,75	
				RAZEM	62,75
29	KNNR-W 3 d.1 0901-02 ⁸⁾	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,55*0,77*1,77*2	m ³ m ³	1,50	
				RAZEM	1,50
30	KNNR-W 3 d.1 0310-02 ⁸⁾	Wykucie różnych elementów o pow. do 0,04 m2 z muru z cegły na zaprawie cementowej <rury piecowe>3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
31	KNR-W 4-01 d.1 0331-02 ¹⁾ analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla piecy kaflowych 0,80*2,0*2	m ² m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
32	KNNR-W 3 d.1 0306-06 ⁸⁾	Dostarczenie i osadzenie belek i kształtowników stalowych - kątownik 50x50 mm 0,90*2*2	m m	3,60	
				RAZEM	3,60
33	KNR 2-02(wł) d.1 1302-05 ⁵⁾	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze 1,34 m3 typu C-3 (4x3,5x8) z kaflami kwadratowych 2	szt szt	2,00	
				RAZEM	2,00
34	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109- 12 ¹⁾	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km 3,50	m ³ m ³	3,50	
				RAZEM	3,50
35	KWCJ 1 01-03 d.1 ⁹⁾	Opłata składowiskowa - zmieszane i zanieczyszczone odpady z rozbiórek, remontów poz.34*1,6	t t	5,60	
				RAZEM	5,60
2		Instalacje sanitarne			
36	KNR-W 4-02 d.2 0152-01 ¹⁰⁾	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR-W 4-02 d.2 0141-01 z.o.2. 9. 10)	Demontaż demolacyjny baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38	KNR-W 4-02 d.2 0140-03 z.o.2. 9. 10)	Demontaż demolacyjny zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR-W 4-02 d.2 0121-01 z.o.2. 9. 10)	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC, cPVC o śr. 15-32 mm o połączeniach klejonych	m		
		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
40	KNR-W 4-01 d.2 0353-10 1)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		<kabina>0,80*2*1,80	m ²	2,88	
				RAZEM	2,88
41	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 z.o.2. 9. 10) analogia	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR-W 4-02 d.2 0235-04 10)	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR-W 4-02 d.2 0229-07 z.o.2. 9. 10)	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3,0+2,50	m	5,50	
				RAZEM	5,50
44	KNR-W 2-15 d.2 0109-01 11)	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1,0	m	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR-W 2-15 d.2 0116-01 11)	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR-W 2-15 d.2 0135-01 11)	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR-W 2-15 d.2 0207-01 11)	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
48	KNR-W 2-15 d.2 0211-01 11)	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 2-15 d.2 0229-05 11) kalk. własna	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR-W 2-15 d.2 0218-03 11)	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Instalacja elektryczna			
51	KWCJ RE 1 02 d.3 12)	Rozdzielnica mieszkaniowa wraz z zabezpieczeniami: nadprądowymi, wyłącznikiem różnicowo-prądowym	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KWCJ RE 1 03 d.3 12)	Obwód elektryczny gniazd wtykowych	kpl		
		3	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
53	KWCJ RE 1 04 d.3 12)	Obwód elektryczny oświetleniowy	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ATHENASOFT wyd.I 2003
3	KOPRIN wyd.I 2002
4	ATHENASOFT wyd.I 2011
5	Korekta nakładów i norm przywołanego katalogu,Prawa autorskie zastrzeżone
6	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2003
7	WACETOB wyd.V 2003
8	WACETOB 2000
9	Katalog cen jedn.
10	WACETOB wyd.I 1997
11	WACETOB wyd.I 1998
12	Ceny z umów