

ZARZĄDZENIE NR 0050.1650.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 stycznia 2014 roku

w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra w celu realizacji Uchwały Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r. w zakresie przyznania obniżek z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594 – j.t.) oraz art.7 ust. 2 do 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz § 1 i § 3 Uchwały Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2013 r. poz. 4250), zmienionej Uchwałą Nr 432.XLV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013 r. (.Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2013 r. poz. 5433), zmieniona Uchwałą Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2014 r., poz. 128) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Warunki dokonywania obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemców o niskich dochodach, stawki procentowe obniżek oraz kryteria dochodowe uprawniające do uzyskania obniżki czynszu uregulowane w Uchwale Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2013 r., poz. 4250), zmienionej Uchwałą Nr 432.XLV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013 r. (.Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2013 r. poz. 5433) **zostały zmienione Uchwałą Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r.** w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2014 r., poz. 128).
2. **Uchwała Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r.** w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2014 r., poz. 128) **wchodzi w życie od dnia 24 stycznia 2014 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.**
3. W celu uzyskania obniżki od 1 stycznia 2014 r. nie wymaga się ponownego złożenia wniosku o obniżkę czynszu naliczonego w przypadku wniosków złożonych do dnia 23 stycznia 2014 r.
4. Wszystkie wnioski, o których mowa w pkt 3, w tym wnioski wcześniej rozpatrzone, zostaną zweryfikowane po wejściu w życie Uchwały o której mowa w pkt 2., jednak nie później niż do dnia 31 stycznia 2014 r.; w przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku, obniżka zostanie przyznana na okres 12 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia 2014 r.

5. Do wniosków składanych od 24 stycznia 2014 r., w celu uzyskania obniżki na okres 12 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia 2014 r., należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie o ubieganiu się o obniżkę na okres 12 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia 2014 r. - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - b) załączniki do wniosku w zakresie dochodów muszą zawierać dane za okres ostatniego kwartału 2013 r.
6. Wnioski, które nie spełnią warunków określonych w pkt 5, zostaną rozpatrzone na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 0050.1480.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 roku.
7. **Tryb postępowania określony w niniejszym Zarządzeniu, mający na celu udzielenie obniżek uprawnionym najemcom na okres 12 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2014 r., ma zastosowanie do wniosków złożonych w okresie do dnia 28 lutego 2014 r.**
8. Wnioski złożone po dniu 28 lutego 2014 r. rozpatrywane będą pod kątem udzielenia obniżki na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpatrzono wniosek, w trybie określonym Zarządzeniem Nr 0050.1480.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 roku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Mirośława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta