

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

## - usługi -

**Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 64 95 888, fax 075 64 95 899, www.zgkim-jg.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** świadczenie usług ochrony wskazanych lokali mieszkalnych i użytkowych (pustostanów lub czasowo niezamieszkałych) w budynkach administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze w formie monitoringu elektronicznego .

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony wskazanych lokali mieszkalnych i użytkowych (pustostanów lub czasowo niezamieszkałych) w budynkach administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze w formie monitoringu elektronicznego .
2. Lokale znajdują się na terenie działalności ZGKiM w Jeleniej Górze .
3. Ilość lokali do dozoru będzie zmienna - do około 300 lokali miesięcznie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochranianego mienia ( lokalne systemy alarmowe ) , ich konserwację i naprawę oraz dozór lokali całodobowo.
5. Celem ochrony jest:
  - a) zabezpieczenie lokali przed nieuprawnionym wtargnięciem osób,
  - b) zabezpieczenie wyposażenia lokali i mienia przed kradzieżą,
  - c) zabezpieczenie lokali i ich wyposażenia przed dewastacją,
  - d) zabezpieczenie lokali i ich wyposażenia przed pożarem,
  - e) zabezpieczenie lokali przed zajęciem przez osoby postronne.
6. Usługa będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 145, póź. 1221 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 18 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów (Dz. U. Nr 144, poz. 933).
7. Szczegółowy zakres usługi
  - 7.1. Dostawa i montaż elektronicznych urządzeń i systemów sygnalizujących nieuprawnione wtargnięcie (lokalnych systemów alarmowych) zgodnych z normą PN-93/E-08390/51-56 „Systemy alarmowe – systemy transmisji alarmu” posiadających własne niezależne zasilanie, własny system powiadamiania Centrum Operacyjnego oraz sygnalizujących naruszenie drzwi wejściowych, okien, ścian i stropów chronionych lokali.
  - 7.2. Ilość i rodzaj elektronicznych urządzeń i systemów sygnalizujących nieuprawnione wtargnięcie do lokalu wykonawca winien dostosować do wielkości i rodzaju chronionego lokalu.
  - 7.3. Wykonywanie bieżącej konserwacji i naprawy zamontowanych systemów.
  - 7.4. Utrzymanie zamontowanych lokalnych systemów alarmowych w pełnej sprawności.
  - 7.5. Rozpoczęcie ochrony lokalu w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od przekazania Wykonawcy zlecenia wskazującego jego adres.
  - 7.6. Zlecenie wystawione przez Zamawiającego i podpisane przez osobę upoważnioną, zostanie przekazane wykonawcy faxem , e-mailem lub osobiście.

#### 7.7. Ochrona obiektów obejmuje:

- a) podłączenia lokalnych systemów alarmowych zamontowanych w chronionych obiektach do systemu dyskretnego ostrzegania,
  - b) oznakowanie każdego lokalu nazwą Firmy sprawującej ochronę z podaniem numeru telefonu kontaktowego,
  - c) monitorowanie przez Centrum Operacyjne przez 24 godziny na dobę lokalnych systemów alarmowych polegającego na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz analizie sytuacji z nich wynikających, przyjmowanie informacji, ich rejestrację i przekazywanie zamawiającemu, osobom przez niego upoważnionym lub odpowiednim instytucjom,
  - d) zapewnienie stałej gotowości oraz interwencji zmotoryzowanego patrolu oznakowanego zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie osób i mienia w czasie do 15 minut od chwili zarejestrowania alarmu przez Centrum Operacyjne,
  - e) podjęcie przez członków patrolu czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyny zadziałania systemów monitoringu,
  - f) w przypadku stwierdzenia objawów naruszenia drzwi wejściowych, okien, ścian i stropów lub włamania:
    - skuteczne uniemożliwienie zajęcia lokalu przez osoby nieupoważnione przy współudziale policji,
    - niezwłoczne podjęcie czynności zmierzających do minimalizacji strat i fizycznego usunięcia osób nieuprawnionych z chronionego lokalu, także przy użyciu środków przymusu bezpośredniego, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
    - powiadomienie upoważnionych pracowników Zamawiającego,
    - zapewnienie ochrony fizycznej do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego i podjęcie przez nią decyzji co do sposobu dalszej ochrony,
    - całkowite zabezpieczenie obiektu do czasu przejścia przez Zamawiającego,
    - natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe i innych służb publicznych) w przypadku zaistnienia zdarzeń wymagających powiadomienia tych służb,
  - g) przechowywanie informacji przez okres 12 miesięcy i udostępnianie jej Zamawiającemu na jego żądanie,
  - h) przejście odpowiedzialności za fałszywe alarmy spowodowane nieprawidłowościami pracy systemu,
  - i) udostępnianie ww. lokali przez pracowników wyposażonych w identyfikatory osobiste, w celu dokonania wizji lokalnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego,
  - j) zdemontowanie lokalnych systemów alarmowych w przypadku wydania chronionego lokalu Zamawiającemu.
8. Wykonawca odpowiada za lokal i zastate mienie w przekazanych do ochrony lokalach mieszkalnych lub użytkowych.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** Tak, do 50% wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79710000-4, 79711000-1, 79715000-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Nie

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** od 01.12.2014 r. umowy do 31.12.2015 r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie.

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty aktualną koncesję (wydaną przez właściwy organ na podstawie ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną usługę świadczoną przez okres min.12 m-cy, polegającą na wykonywaniu ochrony co najmniej 50 lokali w formie monitoringu o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny i osoby do wykonania zamówienia**

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) centrum operacyjnym monitoringu,
- b) minimum 1 samochodem patrolowym,
- c) minimum 1 osobą do konserwacji zamontowanych systemów posiadającą licencję co najmniej 1-go stopnia zabezpieczenia technicznego.

#### **III.3.4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:**

#### **III.4.3.1) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub**

miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.5) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** Nie.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

##### **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zgkim-jg.pl](http://www.zgkim-jg.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sekcja Umów i Zamówień Publicznych ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra.

Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie w cenie 0,20 zł za 1 stronę.  
Warunki i sposób płatności: ZGKiM Sekcja Umów i Zamówień Publicznych w Jeleniej Górze ul. Podgórna 9 lub za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.2) Termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM w Jeleniej Górze ul. Podgórna 9 w sekretariacie (pok. nr 202) w terminie **do dnia 27.10.2014 r. do godziny 9<sup>00</sup>**

**IV.4.3) Termin związania ofertą: okres w dniach:** 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Jelenia Góra 16.10.2014 r.