

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- roboty budowlane –

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 64 95 888, fax 075 64 95 899, www.bip.zgkim-jg.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z profili PCV w komunalnych lokalach administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlano – remontowych polegających na wymianie drewnianej stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z profili PCV w komunalnych lokalach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Jeleniej Górze zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7 do siwz).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, planuje się wymianę 116 sztuk okien wraz z parapetami wewnętrznymi w wytypowanych lokalach oraz 1 sztukę drzwi balkonowych w wytypowanym lokalu.

Wykaz stolarki z podaną ilością i wielkością stanowi (załącznik nr 8 do siwz).

Podane w wykazach wymiary stolarki są wymiarami orientacyjnymi.

2. Zakres robót obejmuje:

2.1. Stolarka PCV wymagania:

- Okna i drzwi z tworzywa PCV, w gatunku pierwszym, posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Profil PCV minimum czterokomorowy w kolorze białym – naturalnym.
- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie $U \leq 1,7 \text{ W (m}^2 \cdot \text{K)}$.
- Rama ze wzmocnieniem stalowym, kształtowniki stalowe zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową, co najmniej 275g/m².
- Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją i blokadą błędnego położenia klamki.
- Nawietrzaki okienne higrosterowane.
- Zawiasy z możliwością regulacji.
- Infiltracja powietrza : 0,5-1,0 .
- Szczelność na wody opadowe : szczelne przy różnicy ciśnień 200 Pa.
- Izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=30-35\text{dB}$
- Szyby zespolone jednokomorowe ze szkła niskoemisyjnego konstrukcji 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła $U-W \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ z tzw. ciepłą ramką.

2.2. Podokienniki PCV wymagania:

- rdzeń wykonany z wysoko udarowego polichlorku winylu,
- laminowany wysokiej jakości okleinami PVC,
- wykończenia boczne w kolorze parapetu,
- kolor okna.

2.3. Okucia budowlane:

- Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty – osłonowe.
- Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki okiennej wyposażone w okucia, na które nie została ustanowiona norma.

2.4. Uszczelki:

- Do uszczelnienia szyb stosować uszczelki z kauczuku etylenowo – propylenowego EPDM spełniającego wymagania norm DIN 7863. Uszczelki powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.

3. Wymagana gwarancja - co najmniej 5 lat.
Gwarancja obejmować będzie całość robót (wykonanie stolarki oraz montaż stolarki).
Brak gwarancji na druku oferty spowoduje odrzucenie oferty.
Wymagany czas usuwania wad i usterek - do 2 dni od zgłoszenia.
Usunięcie usterki musi być potwierdzone na piśmie przez lokatora.
4. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymiany stolarki okiennej w komunalnych lokalach administrowanych przez ZGKiM w Jeleniej Górze.
5. Roboty będą wykonywane na podstawie wykazu adresowego przekazanego przy podpisywaniu umowy.
Wykonawca, po uzyskaniu zamówienia i przed rozpoczęciem produkcji stolarki, zobowiązany jest potwierdzić aktualność otrzymanego wykazu stolarki poprzez dokonanie obmiaru w miejscu wymiany stolarki.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy rangi rozporządzeń, jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju prac oraz zachowaniem przepisów BHP.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: Tak.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wysokości 50%, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy PZP

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.42.10.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak

Zamówienie podzielono na 3 części:

Część I obejmująca 15 adresów – 43 szt. (64,81 m²) stolarki do wymiany,

Część II obejmująca 15 adresów – 35 szt. (63,45 m²) stolarki do wymiany,

Część III obejmująca 15 adresów – 39 szt. (70,06 m²) stolarki do wymiany,

Wykonawca może złożyć ofertę na całość lub wybraną przez siebie część lub części.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: do 22 grudnia 2014 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Wadium należy wnieść w wysokości :

- 1) **Część I - 1.000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy),
- 2) **Część II - 1.000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy),
- 3) **Część III - 1.000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy)

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ.**

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca musi wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum **jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za jedną najważniejszą robotę budowlaną w zakresie Części I Zamawiający uzna:** robotę polegającą na montażu lub wymianie stolarki otworowej w lokalach mieszkalnych lub użytkowych o wartości co najmniej 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, w ramach jednej umowy, ww. roboty budowlane powinny być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.**

Za jedną najważniejszą robotę budowlaną w zakresie Części II Zamawiający uzna: robotę polegającą na montażu lub wymianie stolarki otworowej w lokalach mieszkalnych lub użytkowych o wartości co najmniej 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, w ramach jednej umowy, ww. roboty budowlane powinny być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.**

Za jedną najważniejszą robotę budowlaną w zakresie Części III Zamawiający uzna: robotę polegającą na montażu lub wymianie stolarki otworowej w lokalach mieszkalnych lub użytkowych o wartości co najmniej 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, w ramach jednej umowy, ww. roboty budowlane powinny być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

III.3.3) Potencjał techniczny i osoby do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3.4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) dla jednej części.

W przypadku składania oferty na 2 lub 3 części warunek musi być spełniony łącznie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPAŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia , przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.5) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: Nie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena dla danej części zamówienia.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewidują się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Zmiany przewiduje się w następujących przypadkach:

1. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin,
2. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności zmiany podatku VAT, wprowadzenia akcyzy,
3. zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
4. wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
5. zmiany terminu zakończenia robót w przypadku zaistnienia przeszkód w wykonywaniu robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy (np. nieobecność najemcy lokalu),
6. zmiany w wykazie adresowym stolarki.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.zgkim-jg.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sekcja Umów i Zamówień Publicznych ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra

IV.4.2) Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM w Jeleniej Górze ul. Podgórna 9 w sekretariacie (pok. nr 202) w terminie **do dnia 29.10.2014 r. do godziny 9⁰⁰**

IV.4.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Ogłoszenie w BZP ukazało się w dniu 14 października 2014 r.